

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2024

№ 3741

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» от 22.04.2024, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2023 № 633 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе площадью 41053 кв. м от 28.03.2024 № 9-КРТ-2024, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:091365:827 площадью 3077 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Иванова, з/у 14 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанных аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, 16, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Российской, ул. Героев Труда, ул. Рубиновой и по ул. Иванова в Советском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, 16 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

3.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК».

4. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДПАРК» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных на территории Новосибирского Академгородка или в границах города Новосибирска.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2024 № 3741

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 1	18,6	54:35:091365:79
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 2	18,2	54:35:091365:114
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 3	19,2	54:35:091365:81
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 4	12,9	54:35:091365:123
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 6	23,8	54:35:091365:115
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 7	23,5	54:35:091365:84
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 8	51,2	54:35:091365:85
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 10	18,8	54:35:091365:105

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 11	18,9	54:35:091365:86
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 12	13,3	54:35:091365:124
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 14	23,5	54:35:091365:89
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 14, кв. 15	23,5	54:35:091365:90
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 1	31,4	54:35:091365:46
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 2	41,8	54:35:091365:104
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 3	32,8	54:35:091365:103
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 4	31,6	54:35:091365:47
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 5	21,4	54:35:091365:51
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 6	43,5	54:35:091365:52
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 7	32,8	54:35:091365:53
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 8	31,6	54:35:091365:54
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 9	31,2	54:35:091365:48
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-	32,5	54:35:091365:135

1	2	3	4
	восибирск, ул. Иванова, 16, кв. 10		
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 13	30,8	54:35:091365:108
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 14	32,5	54:35:091265:3
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 15	42,8	54:35:091365:56
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова, 16, кв. 16	31,2	54:35:091365:57
